

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

Hôm nay ngày 10 tháng 01 năm 2025

Tại địa điểm số 2 Nguyễn Sơn, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Chúng tôi gồm:

**1. Bên cho thuê (Bên A):**

Họ tên : Ông Đỗ Hồng Thắng

Địa chỉ : số 204 đường Trường Chinh, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Là chủ lô đất số 204 đường Trường Chinh, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Điện thoại : 0904246624

**2. Bên thuê (Bên B):**

Họ tên : Công ty CP khảo sát thiết kế xây dựng Đất Việt

Địa chỉ : Số 2 Nguyễn Sơn, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Đại diện : ông Nguyễn Văn Trọng

Chức vụ : Phó giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký công ty Cổ phần số: 0801079347 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 27/03/2014, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 10/01/2025

Điện thoại : 0220.3898117

**Hai bên cùng thoả thuận giao kết hợp đồng thuê nhà với các nội dung sau đây:**

**Điều 1:** Bên A đồng ý tiếp cho bên B được thuê nhà tại địa điểm: số 204 đường Trường Chinh, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương để làm phòng thí nghiệm, xưởng gia công cơ khí.

Thời gian thuê: Kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 3 năm 2030

**Điều 2:** Số tiền thuê theo thỏa thuận: 10.000.000đ/tháng (Mười triệu đồng chẵn).

**Điều 3:** Trách nhiệm mỗi bên:

Bên B sẽ thanh toán cho bên A số tiền theo từng đợt sáu tháng một lần bằng tiền mặt. Mỗi lần thanh toán, bên thuê được nhận giấy biên nhận của bên cho thuê.

**Điều 4:** Bên thuê cam kết:

a/Sử dụng đúng mục đích theo hợp đồng, có trách nhiệm bảo quản tốt các tài sản, điện, nước trong phạm vi trong nhà.

b/Không được sang nhượng.

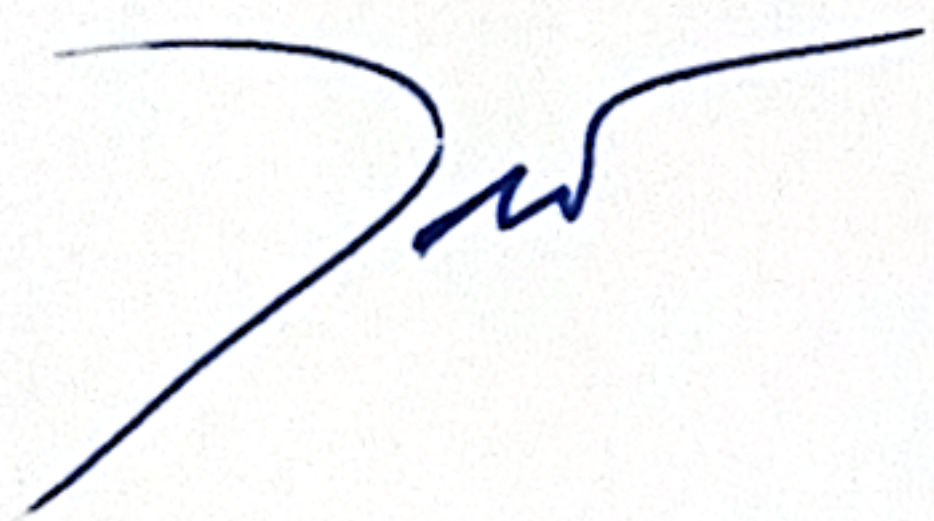
c/Chịu trách nhiệm thanh toán tiền điện, tiền nước, do bên B sử dụng trong thời gian thuê.

d/Bên thuê có trách nhiệm bảo quản tài sản trong nhà, phát hiện kịp thời những phát sinh liên quan.

**Điều 5:** Hai bên cam kết thi hành nghĩa vụ hợp đồng. Mọi công việc liên quan sẽ được hai bên bàn bạc và cùng nhau giải quyết. Nếu vi phạm sẽ yêu cầu toà án tỉnh Hải Dương giải quyết theo thỏa thuận của hai bên hoặc theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau mỗi bên giữ 01 bản để cùng nhau thực hiện.

**BÊN THUÊ**



Nguyễn Văn Trọng

**BÊN CHO THUÊ**



Đỗ Hồng Thống